

北京城市图书馆文创空间合作招商
馆内磋商公告

项目概况

北京城市图书馆文创空间合作招商的潜在竞商人应在北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1106 室获取采购文件,并于 2024 年 01 月 22 日 09 点 30 分(北京时间)前提交合作意向申请文件。

一、项目基本情况

1. 招标编号: ZYZB-2023-1029
2. 项目名称: 北京城市图书馆文创空间合作招商
3. 采购方式: 馆内磋商
4. 最低出价限价:

| 序号 | 服务名称 | 最低运营服务授权费分成比例 |
|----|------|---------------|
| 1 | 潞云筑 | 5% |
| | 白河驿 | 5% |
| | 绿芯栈 | 5% |

注:运营服务授权费按照竞商人实际年营业收入进行提成,其招商时的报价比例在此基础上进行增加。

5、招商需求一览表:

| 序号 | 服务名称 | 招商概况 |
|----|------|---|
| 1 | 潞云筑 | 位置:一层西北角阅读休闲区。 面积:105.8 平方米。 主题:以北京城市图书馆文化元素为主题。 主要形式:图书、黑胶唱片、文创产品、文化活动、简餐、饮品。 |
| 2 | 白河驿 | 位置:二层古籍文献馆外。 面积:51.6 平方米。 主题:以北京城市图书馆文化元素为主题。 主要形式:中国茶、中式点心。 |
| 3 | 绿芯栈 | 位置:二层艺术文献馆内。 面积:29.6 平方米。 |

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| | | 主题：以北京城市图书馆文化元素为主题。 主要形式：咖啡、西式甜点。 |
|--|--|--------------------------------------|

二、竞商人的资格要求：

1. 基本资格要求：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合作经营合同所必需的能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加本次招商前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指竞商人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，其中较大数额罚款认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）；

2. 本项目合作意向申请文件提交截止之日前被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的馆内磋商，[以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）代理机构评审当日的查询记录为准]；

3. 本项目不接受联合体参与。

三、获取磋商文件

时间：2024 年 01 月 05 日至 2024 年 01 月 14 日，每天上午 09:00 至 11:30，下午 13:30 至 17:00

地点：北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1106 室

方式：领取文件时请携带以下资料：**如报名人为法定代表人**：竞商人单位开具的法人身份证明原件、法人本人身份证原件及复印件加盖公章；**如报名人为授权代理人**：法定代表人授权委托书原件（内容自拟，但必须包括法人签字或人名章，单位公章，以及授权事项必须包含针对本项目报名事宜）、报名人本人身份证原件及复印件加盖公章。磋商文件售后不退。或者将上述报名资料发送至 zhaobiao04@zyzbd1.com，致电代理机构咨询后续报名事宜。

售价：人民币 500 元/本。

四、合作意向申请文件提交

截止时间：2024年01月22日上午09:30（北京时间）

地点：首都图书馆A座3313会议室

五、开启

时间：2024年01月22日上午09:30（北京时间）

地点：首都图书馆A座3313会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起10个自然日。

七、其他补充事宜

1. 本项目招商公告在《首都图书馆官网》及《中钰招标有限公司官网》上发布。

2. 竞商人法定代表人或其本项目的授权代表须参加磋商。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 招商人信息

名称：首都图书馆

地址：北京市朝阳区东三环南路88号

联系方式：孔老师 010-87320913

2. 代理机构信息

名称：中钰招标有限公司

地址：北京市丰台区东旭国际中心C座11层1106室

联系方式：赫舜威、朱艳梅、刘晶晶、李倩、王世杰、卢雪、张书玲 010-60624505

转 806/807

3. 项目联系方式

项目联系人：赫舜威、朱艳梅、刘晶晶、李倩、王世杰、卢雪、张书玲
电话：010-60624505 转 806/807